



Spis.zn.: 6920/SÚ/24/Geb

Č.j.: 10364/SÚ/24

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 24.7.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), v souladu s § 330 NSZ, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.5.2024 podala

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace, IČO 70947023, Chebská 282, 356 01 Sokolov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

II/205 + III/205 22 Výstavba křižovatky Knínice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 118/1 (trvalý travní porost), parc. č. 118/10 (trvalý travní porost), parc. č. 118/11 (trvalý travní porost), parc. č. 125 (ostatní plocha), parc. č. 772/1 (ostatní plocha), parc. č. 781 (orná půda), parc. č. 784/39 (trvalý travní porost) v katastrálním území Knínice u Žlutic, parc. č. 158/1 (orná půda) v katastrálním území Veselov.

Stavba obsahuje:

Jedná se o liniovou stavbu v extravilánu Karlovarského kraje, která navazuje na související stavby "D6 Bošov - Knínice" (SO 103) a "II/205 Přeložka silnice - obchvat Veselov". Jedná se o stavbu malého rozsahu, která řeší pouze křižovatku a prostor kolem ní.

Návrh nové stykové křižovatky silnic II/205 a III/205 22, na protější straně vyústující se silnice III. třídy je napojen zpevněný sjezd, který slouží jako příjezd na zemědělské pozemky.

Začátek úseku silnice II/205 je v km 1,480 (konec úseku obchvatu obce Veselov) a konec úseku v km 1,497 11 (začátek úseku D6 Bošov - Knínice). Zásah do silnice III. třídy je pouze v nejnutnějším rozsahu, z důvodu výškového napojení na silnici II. třídy.

Průjezdnost křižovatky byla ověřena vlečnými křivkami: Silnice II/205 je navržena s jízdními pruhy šířky 3,0 m a 0,25 m zpevněná krajnice. Silnice III. třídy je od svého začátku postupně rozšiřována, aby šířka jízdního pásu byla min. 6,0 m. Rozšíření vozovky před křižovatkou je nezbytné pro bezkolizní odbočení.

Směrové a výškové řešení je dáno oběma souvisejícími stavbami, na které křižovatka navazuje.

Základní příčný sklon silnice II. třídy je střechovitý 2,5%, u silnice III. třídy je sklon jednostranný 2,5%. Úhel napojení vedlejší komunikace na hlavní je 98°.

S ohledem na navržená silniční svodidla související stavby ŘSD a zajištění rozhledových poměrů v křižovatce dojde ke zkrácení silničních svodidel o 35 m vlevo a 45 m vpravo ve směru staničení.

Bude provedeno nové dopravní značení.

Zrušení propustku a šachty meliorace podél silnice III. třídy je řešeno v rámci stavby ŘSD.

Stavba obsahuje SO 101 Křižovatka II/205 a III/205 22; SO 191 Dopravně inženýrská opatření.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace, B- Souhrnná technická zpráva, část 8 - Zásady organizace výstavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje: A – Průvodní zpráva, B - Souhrnná technická zpráva, C.1 – Situační výkres širších vztahů M 1 : 25000, C.2 - Celková situace stavby M 1 : 2000, C.3 – Katastrální situační výkres - 1 M 1 : 250, C.4 - Koordinační situační výkres - M 1 : 250, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je nedílnou součástí dokumentace vyhotovené firmou S.A.W. CONSULTING s.r.o., Pražská 2324, 407 47 Varnsdorf; středisko UL: Božetická 216/34, 400 01 Ústí nad Labem, Ing. Jiří Henychem, ČKAIT 0402568.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma S.A.W. CONSULTING s.r.o., Pražská 2324, 407 47 Varnsdorf; středisko UL: Božetická 216/34, 400 01 Ústí nad Labem, Ing. Jiří Henych, ČKAIT 0402568.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
12. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) Městský úřad Žlutice odbor životního prostředí dne 10.4.2024, č.j. 512/2024/MAJ:
Kácení lze provést od 1.11. do 31.3. a po nabytí právní moci stavebního povolení k uvedené stavbě.
 - b) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 17.4.2024, zn. 0102124376 a dne 15.5.2024, zn. 001146365996:
 - 1.1 Technologické požadavky a striktní dodržování odstupových vzdáleností.
 - Stavebně technické řešení musí bezpodmínečně respektovat stávající zařízení distribuční soustavy, a striktně dodržovat minimální odstupové vzdálenosti od těchto zařízení dle platných norem a legislativních požadavků.
 - V oblasti dotčené přeložkou nadzemního vedení vysokého napětí 22kV v rámci OP je zakázána jakákoli stavební činnost až do doby dokončení této přeložky DS, s výjimkou případů vzájemně prospěšné spolupráce a koordinovaného postupu obou zainteresovaných stran.

- Důležitým aspektem je provedení nového rozmístění podpěrných bodů vedení VN tak, aby nedocházelo ke kolizím s projektovanou stavbou.
- 1.2 Podmínky udělení souhlasu:
- Souhlas je závislý na dokončení přeložky DS s evidenčním číslem 8120090620, která řeší kolize s DS nadzemního vedení vysokého napětí 22kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V případě, že nedojde k realizaci výše uvedené přeložky, OP elektrizační soustavy zůstává v platnosti jeho stávajícím vymezení.
- 1.3 Tento souhlas je platný výhradně pro daný konkrétní případ a nezakládá žádné právní nároky do budoucna.
- 1.4 zákonné povinnosti žadatele, stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby:
- V souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů je nutno se zdržet jakéhokoli jednání, které by mohlo: ohrozit bezpečnost a spolehlivost energetických zařízení; způsobit škodu na majetku nebo životním prostředí; porušit práva a oprávněné zájmy jiných osob.
 - Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda žadatel, stavebník nebo jím pověřená třetí osoba disponuje povolením k provozování energetické činnosti nebo je jí oprávněn na základě jiného právního titulu.
- 1.5 Požadavky provozovatele DS:
- Je nezbytné, aby realizace navrhované stavby probíhala v souladu s bezpečnostními a technickými požadavky provozovatele. Stavebník je povinen zajistit aby stavba: neohrozila ani neovlivnila provoz DS v jakémkoliv ohledu; nezpůsobila žádné riziko ani zásah do DS v průběhu stavby, ani po jejím dokončení; neovlivnila negativně kvalitu a spolehlivost dodávky elektrické energie pro ostatní zákazníky.
 - Stavebník je povinen dodržovat veškeré závazné podmínky a technické normy pro provádění stavebních prací v blízkosti DS. Zároveň je povinen informovat provozovatele o zahájení a ukončení stavby. Vlivem stavby nesmí dojít ke zhoršení stavu stávajícího DSS související s touto stavbou.
- 1.6 Dodržování podmínek a norem:
- Navrhování a realizace staveb musí probíhat tak, aby do budoucna vyloučilo jakékoli narušení nebo ohrožení DS. Stavba nesmí způsobit žádné škody na stávajícím DS ani ohrozit život, zdraví, bezpečnost nebo majetek osob.
 - Je nutné dodržení vzdáleností od elektrizační soustavy, která nesmí být menší, než určuje právní předpis nebo technická norma.
 - Při umístění stavby v blízkosti elektrizační soustavy je třeba dodržet minimální vzdálenosti mezi elektrizační soustavou a stavbou.
- 1.7 Při umísťování a provádění stavby je nutno dodržet:
- Stavba nesmí vyvolat vznik rizikových nebo havarijních situací a narušení nebo ohrožení provozu DS.
 - Stavba nesmí bránit bezpečné údržbě DS a obnově nadzemních vedení a opěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
 - Stavbou nesmí být narušena stabilita a pevnost opěrných bodů, nebo poškození uzemnění.
 - Stavbou nesmí být snížena vzdálenost vedení od země, stavebních objektů a konstrukcí pod hodnoty stanovené PNE 33 3301.
 - Vlivem stavby nesmí dojít ke zhoršení stavu DS či znemožnění či znesnadnění přístupu k DS.
 - V OP i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by poškodil elektrizační soustavu, nebo omezil či ohrozil spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nešlo k poškození elektrizačního zařízení.
- 1.8 OP stávajícího nadzemního vedení DS VN 22kV je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení u napětí do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 10 m (u zařízení postaveného do 31.12.1994).
- 1.9 Při výstavbě je nutné dodržovat minimální vzdálenosti od nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV, podle normy PNE 33 3301, která stanovuje konkrétní vzdálenosti od VN pro různé druhy staveb a činností.
- 1.10 V OP 4 m od krajních vodičů VN na obě strany je možné provádět terénní úpravy pouze tak, aby nebyla porušena norma PNE 33 3301 platné edice. Je nutné dbát na dodržování bezpečnostních pravidel pro práci v blízkosti nadzemního vedení VN s neizolovanými vodiči, Pokud by terénními úpravami došlo ke snížení výšky vodičů nad zemí, musí být dodržena minimální hranice 6 m.

- 1.11 Při provádění stavebních nebo jiných činností, které zasahují do OP elektrizační soustavy, je nutné dbát na bezpečnostní opatření, která zajišťují ochranu elektrických vedení a jejich součástí před narušením nebo poškozením. Nesmí dojít k porušení ustanovení § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení DS, resp. v OP.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti anebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- c) Město Žlutice, správa majetku města dne 20.3.2024, zn. 4022024/MAJ-2:
- Žadatel bude postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práva a majetek Města Žlutice a vlastníků přilehlých nemovitostí. V případě poškození dotčených vlastníků, je žadatel povinen tuto škodu dotčeným vlastníkům nahradit.
 - Město Žlutice bude vždy přizváno na kontrolní prohlídky.
 - Žadatel je povinen zajistit uvedení pozemků do původního stavu bezprostředně po skončení stavebních prací.

- Dojde-li v souvislosti se stavebními pracemi ke znečištění nemovitosti v majetku Města Žlutice, je žadatel bezodkladně povinen zajistit na své náklady provedení úklidu výše zmíněného.

d) Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 12.4.2024, zn. 1489/OŽP/24-2 a dne 7.5.2024, zn. 1911/OŽP/24:

odpady:

Předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

vynětí ZPF:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
 2. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí ze ZPF k kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
 3. Záměrem nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti.
 4. Budou minimalizovány negativní dopady předmětného záměru na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území.
 5. Učiní opatření, aby během provádění stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
 6. Před zahájením stavebních prací zajistí žadatel dle § 8 zákona provedení skryvky kulturní vrstvy půdy (ornice) z celé odnímané plochy pozemků na vlastní náklad v mocnosti 25 cm. Celkové množství ornice na základě „Pedologický průzkum“, činí cca 99 m³. Bilance skryvky může být upřesněna na základě podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Ornice zde bude uložena do figury 2m vysoké a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelování. Bezprostředně po ukončení výstavby část skryté ornice (40m³) použita k ohumusování pásů podél komunikace, zbývající část (59m³) bude rozprostřena na pozemku p.č. 158/1 v k.ú. Veselov pro zlepšení úrodnosti.
 7. O činnostech souvisejících se skryvkou, objem skryvky, přemístění, rozprostření, či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemín dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
 8. Kopie pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu dle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, bude doručena orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
 9. Nejpozději do 15 dnů před zahájením realizace záměru (tj. před skryvkou ornice) bude toto písemně oznámeno orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary.
- e) Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 21.5.2024, zn. 8160/OD/24:
- Stavbou a staveništní dopravou musí být respektována místní úprava provozu.
- Stavbou musí být zachováno odvodnění pozemních komunikací včetně dopravních napojení tak, aby nedocházelo ke stékání vody na pozemní komunikace.
- Realizací stavby nesmí dojít k přerušení dopravní obslužnosti sousedních nemovitostí.
- Výkopek v průběhu celé stavby nesmí být ukládán na pozemních komunikacích.
- Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace – zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení příslušného silničního správního úřadu, ve smyslu ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích.
- Změnu místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jako příslušný správní úřad Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy.
- V případě omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a o stanovení přechodné úpravy

provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích.

Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zákona o pozemních komunikacích ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkovi pozemní komunikace.

15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
16. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 230 NSZ pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. K žádosti o kolaudační rozhodnutí přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov.

Odůvodnění:

Dne 28.5.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vlastníkem pozemků a staveb na pozemcích, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad oddělení územního plánování dne 10.6.2024, spis. zn. SÚ/6920a/24/Leb – závazné stanovisko; vodoprávní úřad dne 13.3.2024, spis. zn. 3147/SÚ/24/Sz - vyjádření;
- Městský úřad Žlutice odbor životního prostředí dne 10.4.2024, č.j. 512/2024/MAJ - povolení kácení;
- ŘSD s.p. Karlovy Vary dne 16.4.2024 – vyjádření;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 14.5.2024, č.j. 03819/220/24/JB-18 – vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 17.4.2024, č.j. 114957/24 - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 17.4.2024, zn. 0102124376 a dne 15.5.2024, zn. 001146365996 – vyjádření;
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 dne 12.4.2024, zn. 0700832396 – vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4 dne 12.4.2024, zn. 0201713532 - vyjádření;
- Telco Infrastructure, s.r.o. Praha 4 dne 12.4.2024, zn. 1100104598 - vyjádření;
- GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 16.4.2024, zn. 5003049476 – stanovisko;
- T-Mobile Czech Republic a.s. Praha 4 dne 27.4.2024, zn. E22873/24 - vyjádření;
- Vodafone Czech Republic a.s. Praha 5 dne 18.4.2024, zn. 240418-0743676851 - vyjádření;
- ČEPS, a.s. Praha 10 dne 18.4.2024, zn. 04270/2024/CEPS - stanovisko;
- České Radiokomunikace, a.s. Praha 6 dne 19.4.2024, zn. UPTS/OS/360435/2024 - vyjádření;
- Město Žlutice, správa majetku města dne 8.2.2024, zn. 188/2024/MAJ-2 – vyjádření k sítím a dne 20.3.2024, zn. 4022024/MAJ-2 – vyjádření k PD;
- Žlutická teplárenská, a.s. dne 19.4.2024 - vyjádření;
- Sekce majetková Ministerstva obrany Praha 6 dne 29.5.2024, č.j. MO 441497/2024-1322 – souhlasné stanovisko;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 3.5.2024, č.j. KRPK-37164-1/ČJ-2024-190306 – souhlas;
- Krajský úřad Karlovarského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství dne 11.3.2024, zn. KK/812/DS/24 - vyjádření;
- Krajský úřad Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství dne 21.3.2024, zn. KK/1316/ZZ/24 – vyjádření a dne 20.3.2024, zn. KK/1282/ZZ/24 - stanovisko;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 20.3.2024, zn. 1021/OŽP/24 – vyjádření, dne 12.4.2024, zn. 1489/OŽP/24-2 – odpady a dne 7.5.2024, zn. 1911/OŽP/24 – odnětí ZPF;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 21.5.2024, zn. 8160/OD/24 – stanovisko;
- Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň dne 28.3.2024, zn. PVL-23305/2024/340/Ta – stanovisko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Žlutice, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary, Luděk Cívín.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativnímu, a právnímu, stavebnímu úřadu a krajskému živnostenskému úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu doklady v souladu s ustanovením § 121 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. VI. 591/2006 Sb.)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:účastníci řízení:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Město Žlutice, IDDS: q9xbwud

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary, IDDS: zjq4rhz

Luděk Cívín, Zahradní č.p. 999, 273 51 Unhošť

dotčené orgány:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování,

U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

co:

- vlastní 2x

- a/a